



Comune di Portoscuso
Provincia del Sud Sardegna

Area 2 - Tecnica
Settore Urbanistica, Edilizia ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE GENERICA

Proposta n. 116 del 09/02/2026

N. Reg. Gen. 217 del 13/02/2026

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA n.2

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380 del 2001, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";

Visto il Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 31.01.1978, n. 71/U "Determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione ai sensi della L. 28.01.1977, n. 10" con cui la Regione Sardegna ha approvato i parametri per la determinazione della quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione, ai sensi degli artt. 3 e 6 della L. 28.01.1977, n. 10, secondo la tabella allegata allo stesso Decreto R.A.S.;

Considerato che successivamente al Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 31.01.1978, n. 71/U ad oggi, non sono intervenute determinazioni Regionali ai sensi dell'art. 16, comma 9,

D.P.R. n. 380 del 2001 e, pertanto resta in vigore il D.M. 20.06.90 che ha fissato il costo di costruzione in £.250.000 (pari a €. 129,11) al metro quadrato per tutto il territorio Nazionale;

Richiamate:

- La D.G.M. n.38 del 7/03/2005, con il quale il costo di costruzione è stato aggiornato a settembre 2004 - avente importo di 198,00 €/mq Sc;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 19/03/2007 con il quale il costo di costruzione è stato aggiornato a settembre 2006 – avente importo di 211,05 €/mq Sc;
- La Determinazione del Settore Urbanistica n. 91 del 17/09/2012, con il quale il costo di costruzione è stato aggiornato a settembre 2012 – avente importo di 245,21 €/mq Sc;

Atteso di dover procedere in merito all'aggiornamento del costo di costruzione in riferimento all'ultimo indice ISTAT per l'anno 2025;

Rilevato che, l'aggiornamento con gli indici ISTAT al 31/12/2025 del costo di costruzione originario (di cui D.M. 20.06.90 che ha fissato il costo di costruzione in £.250.000 - pari a €. 129,11 al metro quadrato per tutto il territorio Nazionale), viene così determinato:

- Base anno indice ISTAT = 2021;
- Coefficiente iniziale a giugno 1990 = 49;
- Coefficiente ultimo a novembre 2025 = 116,6;
- Variazione % da giu.'90 a dic. 2025 = $[(116,6/49)-1] \times 100 = 137,96\%$

Pertanto, si da atto che conseguentemente, il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale rivalutatosi sulla base dell'indice ISTAT a dicembre 2025, è pari a € 129,11+137,96% aumento ISTAT = **€. 307.23** al metro quadrato di Sc (Superficie Complessiva = S.U.+ 60% Snr)

Visto il Decreto Sindacale n.08/2025

Visti inoltre:

- l'art. 4 comma 2 del D.lgs n.165/2001 smi (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche);
- l'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 smi (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)
- il D.P.R. 380/01 smi (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)
- la L.R. n. 23/85 smi (Norme Regionali di controllo dell'attività urbanistico edilizia);
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa:

1. Di dare atto che, per gli effetti del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/01 smi, il costo di costruzione unitario per nuovi edifici residenziali, calcolato sulla base della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per l'anno 2026 è pari a **307,23 €/mq Sc** (Superficie Complessiva = S.U.+ 60% Snr);
2. di dare atto che l'aggiornamento dovrà essere applicato a tutte le pratiche edilizie depositate a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147/bis, comma 1 del D.lgs n. 267/00 smi la regolarità tecnico del presente provvedimento in ordine

alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente dell'Area Tecnica n.2;

5. di dare atto che le relative entrate verranno imputate a valere sul capitolo n. _40000293;
6. di dare atto che il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs n.33/2013 smi;

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Gianfranco Mulas)

IL DIRIGENTE

- 1) In conformità della proposta di determinazione n. 116 del 09/02/2026 richiamata in premessa, che recepisce e approva integralmente;
- 2) Dato atto che la predetta proposta costituisce, unitamente ai suoi allegati e ai pareri ed attestazioni ivi riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Contributo commisurato al costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT.

Tenuto conto che l'importo necessario per la realizzazione dell'intervento in argomento, trova copertura finanziaria con imputazione della spesa al Bilancio Comunale esercizio finanziario corrente, disponibile al capitolo

Determina

che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Eventuali Note:

Portoscuso, lì 13/02/2026

Il Dirigente Area 2 - Tecnica
f.to Ing. Gianfranco Mulas
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Determinazione del Area 2 - Tecnica n. **217** del **13/02/2026**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

DATI CONTABILI

Parere Caposettore Finanziario: **Favorevole**
Eventuali Note:

Portoscuso, lì 13/02/2026

f.to ing. Gianfranco Mulas
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)