



## Comune di Portoscuso

### Provincia del Sud Sardegna

#### COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 29/01/2026

**OGGETTO:** Determinazione delle tariffe per la concessione in uso degli immobili comunali—  
Approvazione anno 2026

L'anno **duemilaventisei** il **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **19:32** in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

| Nominativo               | Ruolo                    | Presente | Assente |
|--------------------------|--------------------------|----------|---------|
| ATZORI IGNAZIO SALVATORE | SINDACO                  | Si       |         |
| ALIMONDA GIORGIO         | VICESINDACO ED ASSESSORE | Si       |         |
| NAPOLI MONICA            | ASSESSORE                | Si       |         |
| SANNA ATTILIO            | ASSESSORE                | Si       |         |
| PILISIO ORNELLA          | ASSESSORE                |          | Si      |

Tot. 4

Tot. 1

Partecipa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Gessica Pittau**

Il **SINDACO - DOTT. ATZORI IGNAZIO SALVATORE** assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto **Determinazione delle tariffe per la concessione in uso degli immobili comunali – Approvazione anno 2026** avanzata dal Sindaco Dott. Ignazio Salvatore Atzori;

**DATO ATTO** che la proposta anzidetta, corredata dei pareri previsti dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risulta allegata, in originale, alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che gli stessi pareri sono da intendersi, pertanto, inseriti nel presente deliberato;

### **PREMESSO**

- che il patrimonio immobiliare comunale costituisce bene pubblico destinato alla fruizione collettiva, al sostegno dell'associazionismo, alla promozione di attività sociali, culturali, ricreative e di volontariato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 97 Cost. e all'art. 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

### **VISTI**

- il Decreto del Ministero dell'Interno 31 dicembre 1983, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 16 del 17 gennaio 1984, recante l'individuazione dei servizi pubblici a domanda individuale, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Interno 1° luglio 2002;
- l'art. 6 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388;

**CONSIDERATO** che l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 stabilisce che le tariffe devono essere deliberate entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;

### **EVIDENZIATO**

- che i termini per l'approvazione del bilancio di previsione possono essere prorogati dal Ministero dell'Interno con apposito Decreto, e che la proroga comporta automaticamente l'estensione del termine per l'approvazione delle tariffe;
- che la Corte dei Conti, in numerosi pareri, ha confermato che le tariffe, essendo parte integrante dell'equilibrio finanziario dell'Ente, possono essere deliberate sino al termine fissato (o prorogato) per il bilancio;

### **VISTO**

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, sull'armonizzazione contabile, che impone coerenza tra tariffe, entrate e bilancio;

### **DATO ATTO**

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 44 del 30 dicembre 2025, ha approvato il Regolamento per la concessione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Portoscuso;
- che tale Regolamento attribuisce alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 9, la competenza alla determinazione e all'aggiornamento delle tariffe di concessione degli immobili;
- che il patrimonio immobiliare comunale comprende numerosi locali, edifici e spazi destinabili ad attività associative e sociali, elencati nell'Allegato A;

### **CONSIDERATO**

- che le tariffe devono contemperare esigenze di sostenibilità economica, manutenzione e gestione con la necessaria accessibilità per i possibili beneficiari;
- che, ai sensi dell'art. 273 comma 2 del TUEL, l'obbligo di copertura minima dei costi si applica esclusivamente agli enti strutturalmente deficitari, e che il Comune di Portoscuso non rientra in tale categoria;
- che è necessario differenziare le tariffe in base:
  - alla grandezza e alla tipologia del locale,
  - ai costi di gestione,
  - alla destinazione d'uso,
  - al carattere continuativo od occasionale della concessione;

**VISTO** l'Allegato A del Regolamento per la concessione degli immobili di proprietà del Comune di Portosuso approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 30 dicembre 2025, che elenca gli immobili di proprietà del Comune di Portosuso;

**RITENUTO**

- di procedere alla definizione delle tariffe per la concessione degli Immobili comunali, in conformità al Regolamento approvato dal Consiglio con Deliberazione n. 44 del 30 dicembre 2025 e secondo criteri di equità e proporzionalità;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 48 e 107;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28 marzo 2022 ad oggetto: "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta";

**DATO ATTO** che sono presenti e partecipano in modalità videoconferenza il Segretario comunale Dott.ssa Gessica Pittau, il Sindaco Dott. Ignazio Salvatore Atzori, il Vicesindaco Dott. Giorgio Alimonda, gli Assessori Sanna Attilio e Monica Napoli

Tutto ciò premesso con voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

**di approvare** le tariffe per la concessione degli immobili comunali come riportate nell'allegato "Tariffe immobili comunali – anno 2026", come parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

**di stabilire che:**

- le tariffe sono applicate ai soggetti di cui all'art. 3 del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 30 dicembre 2025;
- si applicano a partire dalla data di esecutività della presente Deliberazione e restano valide fino a nuova Deliberazione;
- l'uso può essere continuativo, temporaneo o occasionale;
- la cauzione è dovuta a garanzia del corretto uso e del ripristino dei locali, fatto salvo il maggior danno.

**di demandare** al Dirigente dell'Area 2 Tecnica

- la gestione delle pratiche di concessione,
- la stipula delle convenzioni,
- la verifica del rispetto delle condizioni d'uso;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente, stante l'urgenza del procedere e per la realizzazione dell'interesse generale, con separata unanime votazione.

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile come per legge.

La Giunta Comunale termina i lavori alle ore 19:46.

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**

Dott. Ignazio Salvatore Atzori  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Gessica Pittau  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

**Esecutività**

**[ X ]** È immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00.

---

In pubblicazione all'albo pretorio on line per 15 gg.

Portoscuso, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---