



Comune di Portoscuso

Provincia del Sud Sardegna

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 30/12/2025

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per la concessione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Portoscuso

L'anno **duemilaventicinque** il **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **16:22** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ATZORI IGNAZIO SALVATORE	PRESIDENTE	Si	
ALIMONDA GIORGIO	CONSIGLIERE	Si	
SANNA ATTILIO	CONSIGLIERE	Si	
MASALA STEFANO	CONSIGLIERE	Si	
ATZEI ENRICO CRISTIANO	CONSIGLIERE	Si	
PODDIGHE MIRKO	CONSIGLIERE	Si	
PILISIO ORNELLA	CONSIGLIERE	Si	
NAPOLI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
ZONCA STEFANIA	CONSIGLIERE	Si	
LODDO ROSSANO	CONSIGLIERE	Si	
ARIU STEFANO	CONSIGLIERE	Si	
GROSSO MARINELLA RITA	CONSIGLIERE		Si
MELIS ERMINIO	CONSIGLIERE		Si

Tot. 11

Tot. 2

Partecipa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Gessica Pittau**

Il **PRESIDENTE - DOTT. ATZORI IGNAZIO SALVATORE** assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto **Approvazione del Regolamento per la concessione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Portoscuso** avanzata dal Dott. Ignazio Salvatore Atzori;

DATO ATTO che la proposta anzidetta, corredata dei pareri previsti dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risulta allegata, in originale, alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che gli stessi pareri sono da intendersi, pertanto, inseriti nel presente deliberato;

PRESO ATTO dell'intervento introduttivo del Sindaco che illustra il Regolamento oggetto di approvazione;

DATO ATTO dell'intervento del Consigliere Ariu che evidenzia l'assenza nell'elenco degli immobili della Stazione Marittima e della circoscrizione di Paringianu e del successivo intervento del Sindaco Atzori, per la cui lettura integrale si rimanda al verbale di seduta;

PREMESSO

- che il patrimonio immobiliare comunale rappresenta un bene pubblico essenziale per favorire la partecipazione cittadina, sostenere l'associazionismo senza scopo di lucro e promuovere attività sociali, culturali, ricreative e di volontariato, nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, trasparenza ed efficacia ex art. 97 Cost. e art. 1 L. 241/1990;
- che risulta necessario regolamentare organicamente l'affidamento e la gestione degli immobili comunali al fine di garantire trasparenza, efficienza e sicurezza nella fruizione;

VISTO il D.L. 25 giugno 2008, n. 112 conv. L. 133/2008 e il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, che introducono forme di valorizzazione economica del patrimonio immobiliare degli enti territoriali;

VISTO l'art. 32 L. 724/1994, che consente ai Comuni di determinare i canoni per beni del patrimonio indisponibile in base a caratteristiche e valore, salvaguardando scopi sociali;

VISTI il D.Lgs. 117/2017 (Codice Terzo Settore), la L. 266/1991 (volontariato) e la L. 383/2000 (promozione sociale), che riconoscono il ruolo delle associazioni senza lucro e giustificano attenuazioni al principio di redditività per interessi pubblici superiori;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che regolano l'attività amministrativa e le competenze consiliari in materia di regolamenti;

UDITO il dibattito in Commissione Statuto e Regolamenti del 15 dicembre 2025, che ha esaminato lo Schema di regolamento illustrando la situazione attuale degli immobili, la necessità di disciplina organica (riduzione termini richieste occasionali da 10 a 7 giorni, implementazione Allegato A con circoscrizione Paringianu e Stazione marittima) criteri di assegnazione prioritari per usi pubblici/sociali e proponendone l'approvazione;

ESAMINATO lo schema di Regolamento allegato, che disciplina compiutamente oggetto, definizioni, soggetti richiedenti, forme di concessione/gestione, criteri, tariffe, obblighi, revoche e disposizioni finali, in armonia con la normativa vigente e con attenzione alla prima applicazione per tutelare assegnazioni in essere;

RITENUTO indispensabile approvare il Regolamento per razionalizzare l'uso degli immobili, contemperare redditività con finalità sociali, favorire aggregazioni associative e garantire trasparenza nelle procedure di avviso pubblico e convenzioni;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il vigente Regolamento comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28 marzo 2022 ad oggetto: "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta";

Tutto ciò premesso

UDITO il Sindaco Dottor Ignazio Salvatore Atzori che chiede che si metta ai voti la proposta, dando atto che il Vicesindaco Dott. Giorgio Alimonda è presente da remoto tramite collegamento audio e video:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previo appello nominale e risposta vocale

Consiglieri presenti = 11

Consiglieri assenti = 02 (consiglieri comunali Erminio Melis e Marinella Grosso)

Con Voti Favorevoli = 11

Voti contrari = 00

Consiglieri astenuti = 00

All'unanimità

DELIBERA

di approvare integralmente il "Regolamento per la concessione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Portoscuso", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di demandare alla Giunta Comunale:

- la definizione e l'aggiornamento delle tariffe, nonché criteri di concessione;
- l'aggiornamento dell'Allegato A;
- l'adozione di deliberazioni attuative, ivi inclusi avvisi pubblici e convenzioni, nel rispetto del presente Regolamento;

di pubblicare la presente Deliberazione nell'Albo pretorio e nell'apposita sezione del sito di Amministrazione trasparente.

Il Consiglio comunale chiude i lavori alle ore 17:25.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Consigliere anziano

Dott. Giorgio Alimonda
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente

Dott. Ignazio Salvatore Atzori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario comunale

Dott.ssa Gessica Pittau
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Esecutività

[X] Diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all' art.134 –comma 3- del D.Lgs. 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

In pubblicazione all'albo pretorio on line per 15 gg.

Portoscuso, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
