



Comune di Portoscuso

Provincia del Sud Sardegna

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 del 31/12/2025

OGGETTO: REVISIONE ED AGGIORNAMENTO VALORI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA PRIVATA

L'anno **duemilaventicinque** il **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **13:33** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ATZORI IGNAZIO SALVATORE	SINDACO	Si	
ALIMONDA GIORGIO	VICESINDACO ED ASSESSORE	Si	
NAPOLI MONICA	ASSESSORE	Si	
SANNA ATTILIO	ASSESSORE	Si	
PILISIO ORNELLA	ASSESSORE	Si	

Tot. **5**

Tot. **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Gessica Pittau**

Il **SINDACO - DOTT. ATZORI IGNAZIO SALVATORE** assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **REVISIONE ED AGGIORNAMENTO VALORI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA PRIVATA** avanzata dal Dirigente dell'Area 2 Ing. Gianfranco Mulas;

Dato atto che la proposta anzidetta, corredata dei pareri previsti dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risulta allegata, in originale, alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che gli stessi pareri sono da intendersi, pertanto, inseriti nel presente deliberato;

Premesso che:

- l'art.1 co.169 L.296/2006 stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 Gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Richiamate:

- la Legge 19 marzo 1993, n. 68, e sue successive modificazioni ed integrazioni, la quale ha istituito i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia e urbanistica prevedendo i valori minimi e massimi entro i quali determinare i relativi importi;

- Il Decreto Legge n.398 del 1993, convertito in Legge 662 del 1996 e modificato dall'articolo 1 comma 60 della Legge 66 del 1996 e dall'articolo 1 comma 50 della Legge 311 del 2004;

- la Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico- edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" e sue successive integrazioni e modificazioni;

- la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" la quale istituisce e disciplina lo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), oggi SUAPEE, ufficio unico a cui sono attribuite sia le competenze esercitate dallo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) sia le competenze relative all'edilizia privata;

- la legge n. 124 del 7.8.2015 di riforma della pubblica amministrazione ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti edilizi così come il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

Rilevato altresì che la Legge regionale n. 23/1985 ha subito anche recentemente importanti modifiche sostanziali che hanno inciso in modo strutturale sui titoli edilizi;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n.36 del 22/02/2005 che ha fissato i valori dei diritti di segreteria sugli atti di carattere edilizio urbanistico per il Comune di Portoscuso;

Considerato che è necessario adeguare il piano tariffario vigente ai nuovi istituti edilizi e definizioni relative agli adempimenti amministrativi e procedurali di cui alle L.R. 23/1985 e ss.mm. ii., L.R. n.24/2016 e alle "Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE", aggiornate con la deliberazione G. R. 49/2019 del 5 Dicembre 2019, al fine di evitare incertezze circa l'applicabilità delle tariffe agli adempimenti in capo all'Edilizia Privata;

Ritenuto opportuno, in via di semplificazione, arrotondare gli importi all'unità inferiore nel caso in cui la cifra dopo la virgola sia minore o uguale a cinque e all'unità superiore nel caso in cui la cifra dopo la virgola sia maggiore di cinque;

Visto il Decreto Sindacale n. 08/2025;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Richiamato il vigente Regolamento comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28 marzo 2022 ad oggetto: "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta";

Dato atto che sono presenti e partecipano in modalità videoconferenza il Segretario comunale Dott.ssa Gessica Pittau, il Sindaco Dott. Ignazio Salvatore Atzori, il Vicesindaco Dott. Giorgio Alimonda, gli Assessori Sanna Attilio, Ornella Pilisio e Monica Napoli

Tutto ciò premesso con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

Di approvare l'allegata tabella contenente la revisione e l'aggiornamento dei diritti segreteria in materia edilizia con i criteri nel preambolo indicati che troverà applicazione dal 01/01/2026;

Di precisare che detta tabella sostituisce integralmente quella approvata con deliberazione G.C. n. 36/2005;

Di stabilire che i diritti di segreteria devono essere versati contestualmente alla presentazione dell'istanza e sono dovuti anche nei casi in cui il procedimento si concluda con il diniego del provvedimento;

Di dare atto che in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;

Di precisare che i diritti di istruttoria devono essere corrisposti ogni qualvolta si presenti la nuova versione di progetto che necessita di riesame;

Di stabilire che il pagamento degli importi relativi all'espletamento degli atti e provvedimenti dovrà essere effettuato alla Tesoreria comunale tramite l'obbligo di esclusivo utilizzo del sistema PagoPa, raggiungibile anche tramite apposito collegamento informatico, presente nel sito istituzionale del Comune di Portoscuso (<https://www.comune.portoscuso.ci.it/it/servizi-online/pago-pa>);

Di demandare al responsabile la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza del procedere e per la realizzazione dell'interesse generale, con separata unanime votazione:

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile come per legge.

La Giunta Comunale termina i lavori alle ore 14:03.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Ignazio Salvatore Atzori
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gessica Pittau
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Esecutività

[X] È immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00.

In pubblicazione all'albo pretorio on line per 15 gg.

Portoscuso, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

TABELLA RIASSUNTIVA DIRITTI DI SEGRETERIA, ISTRUTTORIA, ACCESSO AGLI ATTI E RIPRODUZIONE

PROPOSTA DI D.G.M. N.52 DEL 09/12/2025

DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO AGLI ATTI

<i>n.</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
1	Quota fissa per istanza accesso agli atti con riferimenti numero pratiche	€ 50,00	
1.1	Quota fissa per istanza accesso agli atti senza riferimenti numero pratiche	€ 80,00	
1.2	Ricerca in archivio per ogni singola pratica	€ 20,00	
2	Oltre al punto 1 e 1.1 Diritti di Estrazione Copia cartacea – singola pagina formato A4	€ 0,50	
3	Oltre al punto 1 e 1.1 D Diritti di Estrazione Copia cartacea – singola pagina formato superiore A4	€ 1,00	
4	Quota fissa altri accessi atti in materia urbanistica non pubblici e non di cui ai precedenti punti	€ 100,00	

DIRITTI DI CERTIFICATI DEL SETTORE URBANISTICA

<i>n.</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
1	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 DPR 380/01 smi	€ 50,00	fino a 5 mappali catastali
1.1	Incremento del punto precedente per i Certificati di destinazione urbanistica superiori a 5 mappali	€ 5,00	per ogni mappale aggiuntivo
2	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall' Art. 30 D.P.R. 380/2001 espressamente richiesti con urgenza rilasciati entro 15 giorni lavorativi	€ 100,00	fino a 5 mappali catastali
2.1	Incremento del punto precedente per i Certificati di destinazione urbanistica richiesti con urgenza superiori a 5 mappali	€ 10,00	per ogni mappale aggiuntivo
3	Certificazione idoneità alloggio stranieri per attestazione resa ai sensi dell'art. 16.4 lettera b) del D.P.R. n° 394/99	€ 50,00	
4	Altri certificati e attestazioni in materia urbanistica o- edilizia (comprese le attestazioni di copia conforme di atti, IVA, Dich. Fotovoltaico, certificati di inagibilità ai fini catastali, richiesta di parere, svincolo garanzie fideiussorie, attestazioni relative a convenzioni, ecc..)	€ 50,00	

Diritti di Segreteria e di Istruttoria del Settore Urbanistica

<i>n.</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
1	Comunicazione (e/o mancata comunicazione) Attività Edilizia Libera non asseverata (CIL)	€ 25,00	
2	Comunicazione (e/o mancata comunicazione) Attività Edilizia Libera asseverata (CILA)	€ 50,00	
3	Segnalazione (e/o mancata segnalazione) Certificata di inizio attività	€ 100,00	
4	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti (residenziali, commerciali e terziarie)		
4.1	Sino a 500 mc	€ 150,00	
4.2	DA 501 mc a 1000 mc	€ 300,00	
4.3	Oltre i 1000 mc	€ 550,00	
5	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti (artigianale, industriale agricolo)		
5.1	Sino a 500 mc	€ 250,00	

5.2	DA 501 mc a 1000 mc	€ 500,00	
5.3	Oltre i 1000 mc	€ 690,00	
6	Permesso di costruire per ristrutturazioni art.3 L.R 23/85 (residenziali, commerciali e terziarie)	€ 200,00	
7	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti art.3 L.R 23/85 (artigianale, industriale agricolo)	€ 350,00	
8	Varianti sostanziali al PDC senza incremento volumetrico	€ 100,00	
9	Varianti sostanziali al PDC con incremento volumetrico	€ 150,00	
9	Riesame Condoni edilizi per singola unità immobiliare	€ 200,00	
10	Segnalazione Certificata Agibilità art.24 DPR 380/01 smi	€ 100,00	
11	PROROGHE e VOLTURE SCIA e PDC	€ 50,00	
12	Sopralluogo per accertamenti/attestazioni/pareri richiesti da privati	€ 200,00	
12.1	Istanze di accertamento su regolarità edilizie comportanti sopralluoghi richiesti da privati	€ 500,00	
13	Autorizzazioni in materia urbanistico - edilizia (occupazione suolo pubblico, manomissione suolo, utilizzo sale e attrezzature comunali, autorizzazioni ad eseguire i lavori da manutenzione ordinaria dove espressamente richiesti, ecc	€ 50,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA SUAPE

<i>n.</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
15	Procedimento in Conferenza di Servizi	€ 100,00	
16	Sostituzione/rettifica/integrazioni modelli obbligatori inviati successivamente alla verifica formale (l'importo si intende per ogni integrazione inviata)	€ 25,00	
17	Cessazione attività	€ 25,00	
18	EDILIZIA		
18.1	Comunicazione Interventi di edilizia libera – modello F13 (senza conferenza dei servizi)	€ 25,00	
18.2	Comunicazione Interventi di edilizia libera – modello F13 (conferenza dei servizi)	€ 50,00	
18.3	Dichiarazione Autocertificativa Unica (DUA + Allegati) (senza conferenza dei servizi)	€ 50,00	
18.4	Dichiarazione Autocertificativa Unica (DUA + Allegati) (conferenza dei servizi)	€ 100,00	
18.5	Sostituzione/rettifica/integrazioni modelli obbligatori inviati successivamente alla verifica formale (l'importo si intende per ogni integrazione inviata)	€ 25,00	

DIRITTI DI SEGRETERIA ALTRE ATTIVITÀ

<i>n.</i>	<i>OGGETTO</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>NOTE</i>
19	Lottizzazione-PdL	€ 500,00	
20	Attuazione Piani di Recupero di Iniziativa Privata	€ 500,00	
21	Richiesta autorizzazione manomissione del suolo pubblico	€ 60,00	