

SCHEMA APPROVATO CON DCC NUMERO 33 DEL 20 SETTEMBRE 2024

Schema di convenzione di affrancazione alla circolazione di alloggi di edilizia convenzionata P.E.E.P.

Convenzione, ai sensi dell'art. 31 commi 49-bis e 49-ter della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 smi, per l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno xxxx il giorno xx del mese di xxxxx in xxxxx innanzi a me xxxxxxxx, Notaio iscritto al Collegio Notarile del distretto di xxxxxx sono personalmente comparsi:

Il Comune di Portoscuso, con sede in Piazza Municipio n. 1, codice fiscale n. 81001870922 rappresentato da, nato a ... il ..., domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, **in forza dei poteri a lui conferiti con il Decreto Sindacale**

il sig. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx e domiciliato in xxxxxxxx Via/piazza xxxxxxxx al civico n. xxxxxxxx, Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, che dichiara di essere coniugato in regime di ... (oppure altro);

comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, i quali al presente atto premettono:

- che con Convenzione, a rogito del dott. xxxxxxxx, Notaio in xxxxxxxx., in data xx/xx/xxxx Repertorio n.xx, registrata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx al n. xxxx e trascritta a xxxxx il xxxxx al n. xxxxxx (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi), stipulato, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 s.m.i., il Comune di Portoscuso ha concesso alla Cooperativa Edilizia/Impresa/Persona fisica il diritto di superficie su di un'area edificabile compresa nel Piano di zona approvato "PEEP" a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, in Località "xxxxxxx", via xxxxxxxx n. xxx, distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Portoscuso, nel Foglio n. xxxxxx, dalle particelle nn. xxxx;

- che la proprietà di detta area è pervenuta al Comune di Portoscuso con decreto di espropriazione per pubblica utilità/atto di compravendita ... (oppure: che l'area suddetta è stata acquisita con cessione volontaria del a rogito...) ed alla data della concessione in diritto di superficie essa era rappresentata al N.C.T. del Comune di Portoscuso, nel foglio n. xxx particelle nn. xxx, mentre oggi l'area ha assunto i seguenti identificativi catastali: foglio di n. ...particelle nn. ... del catasto fabbricati;

- che nella suddetta convenzione si dava atto del versamento della somma di lire/euro xxxxxxxx per il pagamento della concessione dell'area; (se ricorre il caso, specificare l'esistenza della clausola salvo conguaglio);
- che in detta area la predetta Cooperativa/Impresa ha costruito un complesso immobiliare, con denominazione di "lotto n. xxxx", di cui fa parte l'alloggio, distinto al N.C.E.U. del Comune di Portoscuso al foglio n. ..., particella n. , subalterno ...;
- che tale alloggio è stato acquistato/assegnato/costruito al/ai/dai sig./sigg.ri xxxxxxx nato/i xx/xx/xxxx a xxxxxxxx il xxx residente/i in xxxxxxxx via xxxxxxxx n. xx c.f.xxxxxxxxxxxxxx, in base ad atto di assegnazione, a rogito del notaio xxxxx repertorio n.xxxx del xxxx, registrato a xxxxxxxx il xxxx n. xxx, trascritto a xxxxxxxx il xxxx ai nn. xxxx;
- che i sopraindicati soggetti hanno chiesto la rimozione del prezzo massimo di cessione altresì la rimozione di qualsiasi ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis della Legge n. 448/1998, in data xxxxxxxx;
- - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. , assunta ai sensi del D.L. n. 216/2011 e dei commi 49-bis e 49-ter dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 il Comune di Portoscuso ha approvato di attivare, su istanza dell'interessato le procedure per la soppressione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell'alloggio, costruito su area già ceduta in diritto di superficie dal Comune di Portoscuso con la convenzione sopra citata, dietro pagamento di un corrispettivo così come determinato ai sensi della stessa delibera, in conformità al comb. disp. commi 49-bis e 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, come modificati dal D.L. n. 119/2018 convertito in Legge n. 136/2018, nonché dal D.L. n. 77/2021 e dal D.L. n. 21/2022 ed integrati dal D.M. n. 151/ 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ... esecutiva è stato inoltre approvato il presente schema di convenzione);
- che con successiva determinazione Dirigenziale dell'area tecnica n. xx del xx/xx/xxxx è stato calcolato, ai sensi della suddetta deliberazione, il corrispettivo per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio come sopra identificato, in conformità in conformità al comb. disp. commi 49-bis e 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, come modificati dal D.L. n. 119/2018 convertito in Legge n. 136/2018, nonché dalle L.108/2021 e dal D.L. n. 21/2022 ed integrati dal D.M. n. 151/2020, in euro xxxxxxxxxxxxxxxx;
- che in applicazione della suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale, con Determina Dirigenziale n. xxx del xxxx è stata approvata la rimozione dei vincoli gravanti sull'appartamento in oggetto, a fronte del corrispettivo di euro xxxxx;

Tanto premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue.

ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dall'art. 31 commi 49-bis e 49-ter della Legge n. 448/1998, come modificati dal D.L. n. 119/2018, convertito in Legge n. 136/2018 e ss.mm.ii. il Comune di Portoscuso, come rappresentato, rimuove, col consenso del sig., il vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione previsto per la convenzione citata in premessa, sottoscritta in data...., Rep. n. ... a rogito del Notaio/Segretario Generale ... registrata a ... il ... al n. ... trascritta a ... il Reg. Part. n. ... , unitamente ad ogni altro vincolo convenzionale e legale.

In conseguenza del presente atto, l'unità immobiliare (con eventuali pertinenze) sita in Portoscuso via xxxxxx n. xxxx, descritte in premessa, e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei comparenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione ed affitto a chiunque a libero mercato, non ricorrendo alcun prezzo massimo di cessione, né altro limite di natura soggettiva.

Decadono pertanto tutti i limiti di negoziabilità comunque riferibili alla suddetta convenzione a rogito del notaio/Segretario Generale xxxxx del xxxxxx, Rep. n. xxxxxx

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 2

Il corrispettivo per la rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione di cui all'articolo 1 del presente atto - calcolato ai sensi del comb. disp. commi 49-bis e 48 dell'art. 31 della Legge n.448/1998, come modificati dal D.L. n. 119/2018 convertito in Legge n. 136/2018, nonché dalla L.108/2021 e dal D.L. n. 21/2022 ed integrati dal D.M. n. 151/2020 - con Determinazione Dirigenziale dell'area tecnica n. xxxx del xx/xx/xxxx ed in conformità alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. xxx del xxx, è stato determinato nelle seguenti somme e precisamente: Euro xxxxxxx per il sig. xxxxxxxx; (ripetere in caso di più soggetti).

Il Comune di Portoscuso, come rappresentato, dichiara di avere ricevuto dai suindicati soggetti proprietari le predette somme come segue: per il sig. xxxxxxxx mediante xxxxx; (ripetere in caso di più soggetti) e dunque rilascia con il presente atto ampia e finale quietanza.

ARTICOLO 3

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso il competente Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio immobiliare ed il Comune di Portoscuso, come rappresentato, rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità

ARTICOLO 4

Le spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, sono a carico del/i singolo/i proprietario/i degli alloggi/unità immobiliari sopra descritti.

Le parti chiedono l'applicazione al presente atto dei benefici fiscali previsti dall'art. 32, comma 2 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, trattandosi di atto relativo all'attuazione di programma pubblico di edilizia residenziale di cui al Titolo IV della Legge n. 865/1971.

.....chiusa dell'atto
