



COMUNE DI PORTOSCUSO

Provincia di Carbonia - Iglesias

Determina Settore Urbanistica n. 91 del 17-09-2012
Registro Generale n. 1690 del 17-9-2012

Oggetto: Contributo commisurato al costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT.

Visto l'art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

il rilascio della concessione edilizia è subordinato al pagamento di oneri concessori commisurati al costo di costruzione dell'intervento ed al contributo per gli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;

Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che ha recepito l'art. 6 della L. 27.01.77 n° 10 così come modificato dall'art. 7 comma 2 della L. 24.12.93 n° 537;

la R.A.S., successivamente al D.A.EE.LL.FF.UU. n° 71/U del 31.01.78, non ha emanato alcun provvedimento e pertanto resta in vigore il D.M. 20.06.90 che ha fissato il costo di costruzione in £. 250.000 [€ 129,11] al metro quadrato per tutto il territorio nazionale;

con deliberazione della G.M. n° 38 del 07.03.05 tale costo è stato aggiornato al mese

di settembre 2004, risultando pari ad € 198,00 per mq di superficie residenziale;

con deliberazione del Commissario Straordinario n° 13 del 19.3.2007 tale costo è stato aggiornato al mese di settembre 2006, risultando pari ad € 211,05 per mq di superficie residenziale;

rilevato che:

l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al settembre 2006 è pari a 122,9, con base anno 2000;

l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al giugno 2012 è pari a 120,4 con base anno 2005;

il coefficiente di raccordo tra base anno 2000 e base anno 2005 è 1,1860

l'aumento ISTAT calcolato per il periodo settembre 2006 - giugno 2012 è pari a 16,1875% $[(120,4/122,9) \times 1,1860 - 1] \times 100$;

dato atto che il nuovo costo di costruzione per metro quadrato di superficie, rivalutato sulla base dell'indice ISTAT, è pari a € 245,21;

Atteso di dover procedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa:

1. **Di** dare atto che, per gli effetti del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, il costo di costruzione unitario per i nuovi edifici residenziali, calcolato sulla base della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per l'anno 2012 è pari a €/mq 245,21;
2. **Di** dare atto che il valore del costo di costruzione come sopra indicato verrà applicato, per il calcolo del contributo di cui all'art. 16 comma 1 del D.P.R. 380/01, ex art. 6 L. 10/77, a tutte le pratiche protocollate dopo l'approvazione della presente determinazione;

Portoscuso, 17-09-2012

EVENTUALI NOTE:

Il Responsabile dell'Area/Servizio
(CASTIGLIONE PIERLUIGI)

Determina Settore Urbanistica n. 91 del 17-09-2012

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

DATI DI IMPEGNO e/o LIQUIDAZIONE

PARERE CAPOSETTORE FINANZIARIO:

EVENUALI NOTE:

Portoscuso,

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1
Dott. Daniele Pinna
