



**COMUNE DI PORTOSCUSO**  
**PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS**

---

Servizi Sociali

**AVVISO PUBBLICO**  
**FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA 1**

**In attuazione della propria Determinazione n °860 del 10 APRILE 2015**

**EMANA**

**Il seguente Bando per la presentazione delle domande per l'erogazione di contributi per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi colpevoli.**

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Scadenza 10 maggio 2015**

**OGGETTO**

Il presente Bando ha come oggetto, in conformità a quanto disposto dal Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124.

Il fondo di cui all'oggetto è destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

**DESTINATARI**

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- ◆ perdita del lavoro per licenziamento;
- ◆ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- ◆ cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- ◆ mancato rinnovo dei contratti a termini o di lavoro atipici;
- ◆ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- ◆ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## **CRITERI PER L'ACCESSO**

La concessione di contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ( sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- cittadinanza italiana, di un paese della UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.
- Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo ( requisito in capo al richiedente e a ciascun componente del nucleo familiare.

## **CRITERI PREFERENZIALI**

Il contributo è erogato prioritariamente ai nuclei ove siano presenti:

- ◆ ultrasettantenne;
- ◆ minore;
- ◆ con invalidità accerta di almeno il 74%;
- ◆ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per la attuazione di un progetto assistenziale individuale:

## **ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000,00.

## **DESTINATARI PRIORITARI**

I provvedimenti comunali sono desinati prioritariamente alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- ◆ nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- ◆ la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- ◆ ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti secondo l'ordine crescente dell' I.S.E.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- ◆ famiglie con presenza di almeno un ultrasettantenne, per numero decrescente di anziani e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età degli anziani presenti;
- ◆ famiglie con presenza di almeno un minore, per numero decrescente di minori e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età dei minori presenti;
- ◆ famiglie con presenza di almeno un componente con invalidità accertata non minore del 74%, per numero decrescente di invalidi presenti e, a parità, secondo la maggiore percentuale di invalidità e, a parità, per età decrescente;
- ◆ famiglie con presenza di almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- ◆ nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà una Commissione Comunale nominata a proposito.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande devono essere compilate utilizzando l'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio di Servizio Sociale del Comune di Portoscuso e presso il sito internet istituzionale ([www.comune.portoscuso.ci.it](http://www.comune.portoscuso.ci.it)) e pervenire al protocollo del Comune di Portoscuso entro il 10 maggio 2015.

Le domande dovranno pervenire corredate della seguente documentazione:

- copia del documento di identità del richiedente,
- certificazione ISEE;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità;
- contratto di locazione;
- documentazione attestante l'eventuale priorità e preferenze.

**Le domande pervenute successivamente alla scadenza del termine non verranno accolte.**

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Tutti i dati di cui il Comune entra in possesso verranno trattati nel rispetto del Decreto legislativo 196/2003.

### **PUBBLICITA' DEL BANDO**

Copia del presente Bando è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, presso le sedi comunali, e mediante consultazione del sito del Comune.

Portoscuso 10 maggio 2015

***Il Dirigente dell'Area 1***  
F.to Dott. Daniele Pinna

Oggetto: **Domanda per l'erogazione di contributi per morosità incolpevole**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ PROV \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
-

Via \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso alla concessione del contributo per morosità incolpevole.

A tal fine, consapevole degli effetti penali per dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi ai sensi dell'articolo 76 del citato DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA:**

**A)** di trovarsi nella seguente condizione:

◆ perdita del lavoro per licenziamento. Indicare gli estremi che attestano tale requisito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

◆ riduzione dell'orario di lavoro che ha comportato almeno una riduzione del reddito del 30%. Indicare gli estremi che attestano tale requisito:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- 
- ◆ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato notevolmente la capacità reddituale (almeno del 30%) Indicare gli estremi che attestano tale requisito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ◆ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente. Indicare gli estremi che \_\_\_\_\_ attestano \_\_\_\_\_ tale requisito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ◆ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali. Indicare gli estremi che attestano tale requisito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**B)** di possedere ( dichiarante o persona all'interno del nucleo familiare) uno o più dei seguenti requisiti di preferenza ( barrare con una crocetta il punto):

- ◆ ultrasettante;
- ◆ minore;
- ◆ con invalidità accertata di almeno il 74%;
- ◆ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per la attuazione di un progetto assistenziale individuale:

**C)** di possedere uno o più criteri di priorità:

- ◆ nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- ◆ la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

- ♦ ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- ♦ essere a conoscenza del fatto che i dati dei soggetti di cui la Regione Autonoma della Sardegna entra in possesso, a seguito del procedimento per l'erogazione dei contributi riferiti alla presente, verranno trattati nel rispetto del Decreto legislativo 196/2003.

**E)** che il proprio nucleo familiare è così composto:

	<b>Cognome e nome</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>data di nascita</b>	<b>Rapporto parentela</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Portoscuso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Firma*