



COMUNE DI PORTOSCUSO

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

BANDO PUBBLICO

PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNO 2019

Articolo 1 - Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, con il presente bando intende sostenere, con contributi fino a € 3.098,74 o a € 2.320,00 a seconda della fascia reddituale, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata appartenenti a nuclei familiari disagiati.

Articolo 2 - Principali riferimenti normativi

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- DGR n. 22/62 del 2 Giugno 2019.

Articolo 3 - Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie disponibili ammontano a € 5.000.000,00 di fondi regionali (capitolo di bilancio SC04.2675), di cui alla L.R. n. 49/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2019.

Articolo 4 - Destinatari finali dei contributi.

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Portoscuso e occupate a titolo di abitazione principale.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di

locazione permanente del programma "20.000
eto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del
Portoscuso e occupate a titolo di abitazione

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della
presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è
necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno .

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- **permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.** In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Articolo 5- Requisiti per l'accesso ai contributi.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della
presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Articolo 6 -Contributi concedibili.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia
reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a

del canone sul valore ISEE e non può essere

ità di definizione del contributo.

Il Comune di Portoscuso fissa l'entità del contributo, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. È data facoltà allo stesso di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima. **L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui il punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il numero dei destinatari dei contributi e l'ammontare degli stessi verranno successivamente definiti dal Comune sulla base delle risorse finanziarie eventualmente messe a disposizione dalla Regione per queste finalità e seguendo una graduatoria ordinata secondo il reddito. Il contributo sarà eventualmente erogato tenendo conto dei mesi di validità del contratto di locazione. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

I contributi saranno, eventualmente, erogati secondo tempi e modalità da stabilirsi e comunque subordinatamente rispetto allo stanziamento regionale.

La graduatoria dei richiedenti sarà pubblicata sul sito del Comune di Portoscuso attraverso un codice identificativo degli utenti, che sarà preventivamente stabilito dall'ufficio e debitamente comunicato all'utente, e all'albo pretorio del Comune e successivamente inviata alla Regione Sardegna entro il 10/10/2019.

Potranno essere presentate, eventuali, osservazioni entro 10 giorni dalla sua pubblicazione. Decorso tale termine si intende definitiva.

Sono fatte salve eventuali nuove disposizioni della Regione Sardegna.

Nel caso di concessione del contributo potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento è causa di decadenza del beneficio. Le somme indebitamente percepite saranno oggetto di recupero da parte del Comune.

previsto dal presente bando, si fa riferimento al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 431, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 14469 del 04.06.2002.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, e all'Ufficio informacittà; Sede Comune di Portoscuso.

Articolo 8 – Modalità e termine di presentazione delle domande

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in carta semplice in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilato unicamente su moduli predisposti dal Comune di Portoscuso, (da ritirare presso l'Ufficio Informacittà) a partire dal giorno 22 luglio 2019 sino al 22 agosto 2019 e devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine perentorio del 23 agosto 2019.

Il comune nell'assegnazione del contributo per l'accesso alla locazione avrà cura di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili, quali i programmi di contrasto alla povertà del Comune di Portoscuso.

La domanda dovrà contenere:

- a. Dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare;
- b. In allegato copia dell'ISEE;
- c. Dichiarazione di essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato ed ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori;
- d. Eventuale condizione di invalidità;
- e. Dichiarazione di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- f. Dichiarazione di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/89.

Il requisito c) si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

I requisiti di cui ai punti e), f) si riferiscono al nucleo familiare determinato ai sensi del Decreto legislativo n. 109/1998 e successive integrazioni e modificazioni.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della legge n. 196/2003.

- giunzione Sardegna n. 20336/1143 del 24 giugno 2019
emessa sulla base del modello di dichiarazione
sostitutiva e sostitutiva di certificazione (legge 445/2000 articolo 75, 76);
- ✓ **Avviso pubblico di concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Anno 2019.**

Il Dirigente dell'area 1

F.To Dott. Pinna Daniele
