



COMUNE DI PORTOSCUSO

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

BANDO PUBBLICO

PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNO 2015

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, contenente disposizioni per la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 7 giugno 1999, viene indetto un **Bando di Concorso Pubblico finalizzato alla richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna di contributi integrativi per i canoni di locazione corrisposti sulla base di contratti regolarmente registrati.**

Il presente bando e la graduatoria dei richiedenti sono finalizzati alla rilevazione del fabbisogno, relativo ai cittadini residenti nel Comune di Portoscuso e alla richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dei LL. PP., che disporrà successivamente l'eventuale stanziamento.

ART. 1

Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Portoscuso e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) :
 - a) Cittadinanza italiana;
 - b) Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
 - c) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel

territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, 133);

2) :

a) non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

3) :

a) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2014, (€ 13.062,14) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**fascia B**), tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, + 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone e + 75% con 5 o più persone):

<i>Numero componenti nucleo</i>	<i>Limite di reddito familiare</i>
1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+ 19%)
3 persone	€ 18.509,89 (+ 43%)
4 persone	€ 21.616,44 (+ 67%)
5 o più persone	€ 22.651,96 (+ 75%)

c) L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

d) Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dall'isee 2014. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale. Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

4)

a) Titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; la locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

5)

a) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

b) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato

alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

- c) Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

6)

- d) Residenza anagrafica nel Comune di Portoscuso

I requisiti di cui ai punti 2), 3) e 5) b si riferiscono al nucleo familiare come determinato nel Decreto Legislativo 109/98 e successive integrazioni e modificazioni.

I requisiti di cui ai punti 1), 4), 6) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

ART. 2

Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in carta semplice in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 04/01/1968, n. 15 e del D. P. R. n. 403/98, compilato unicamente su moduli predisposti dal Comune di Portoscuso **a partire dal giorno 22/04/2015 sino al 21/05/2015 e devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, anche se inviate per posta, entro il termine perentorio del 21/05/2015.**

L'amministrazione comunale declina ogni responsabilità in ordine ai disguidi postali.

La domanda dovrà contenere:

- a. Dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare;
- b. In allegato copia del reddito annuo imponibile complessivo;
- c. Dichiarazione di essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato ed ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori;
- d. Eventuale condizione di invalidità;
- e. Dichiarazione di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- f. Dichiarazione di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/89.

Il requisito c) si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

I requisiti di cui ai punti e), f) si riferiscono al nucleo familiare determinato a sensi del Decreto legislativo n. 109/1998 e successive integrazioni e modificazioni.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della legge n. 675/96.

ART. 3

Entità del contributo ed altre disposizioni

Il Comune di Portoscuso fissa l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati dalla Regione Sarda e riportati di seguito.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo *effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *sopportabile* in relazione alla situazione economica reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000; canone annuo *effettivo* = € 3.600; canone *sopportabile* = $10.000 \times 14\% = 1.400$;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Ammontare massimo del contributo = € 3.600 - € 1.400 = € 2.200.

L'ammontare del contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, individuate dal Comune.

Il numero dei destinatari dei contributi e l'ammontare degli stessi verranno successivamente definiti dal Comune sulla base delle risorse finanziarie eventualmente messe a disposizione dalla Regione per queste finalità e seguendo una graduatoria ordinata secondo il reddito e tenendo conto dell'eventuale presenza all'interno del nucleo familiare di persone portatrici di handicap o ultra sessantacinquenni.

Il contributo sarà eventualmente erogato tenendo conto dei mesi di validità del contratto di locazione. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

I contributi saranno, eventualmente, erogati secondo tempi e modalità da stabilirsi e comunque subordinatamente rispetto allo stanziamento regionale.

La graduatoria dei richiedenti sarà pubblicata sul sito del Comune di Portoscuso attraverso un codice identificativo degli utenti, che sarà preventivamente stabilito dall'ufficio e debitamente comunicato all'utente, e all'albo pretorio del Comune e successivamente inviata alla Regione Sarda entro il 15 giugno 2015.

Potranno essere presentate, eventuali, osservazioni entro 10 giorni dalla sua pubblicazione. Decorso tale termine si intende definitiva.

Sono fatte salve eventuali nuove disposizioni della Regione Sarda.

Nel caso di concessione del contributo potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento è causa di decadenza del beneficio. Le somme indebitamente percepite saranno oggetto di recupero da parte del Comune.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento all'articolo 11 della legge 09.12.1998 n. 431, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999 e alle disposizioni impartite dall'Assessorato regionale dei LL. PP. Con nota n. 14469 del 04.06.2002.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, tel. 0781 - 5111435; Sede Comune di Portoscuso.

Si allega al presente bando:

- ✓ Nota R.A.S. n. 14558 del 14/04/2015;
- ✓ Copia della domanda redatta sulla base del modello di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (legge 04.01.1968, n. 15, articolo 4) e sostitutiva di certificazione (legge 445/2000 articolo 46);
- ✓ Avviso pubblico di concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Anno 2015.

Il Dirigente dell'area 1

F.To Dott. Pinna Daniele
