

**COMUNE DI PORTOSCUSO**  
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI " PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN  
BANDO PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI LAVORI DI  
" PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE.  
RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA  
E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"**

**PIANO DI DISINQUINAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| <b>CUP</b> | <b>E38C13000200002</b> |
| <b>CIG</b> | <b>5644144EF5</b>      |

In esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area 2 n. 439 del 19.02.2014, questa Stazione Committente rende noto che intende conferire ad operatori economici singoli, associati o raggruppati, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ex art. 82 comma 2, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, l' appalto dei lavori volti alla "PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Portoscuso

Via Marco Polo n.1

C. F. Partita IVA 81001870922

Telefono: 0781 5111408

Fax: 0781 508728

Posta elettronica: [comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it](mailto:comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it)

sito internet: [www.comune.portoscuso.ci.it](http://www.comune.portoscuso.ci.it)

contatto: RUP- Ing. Gianfranco Mulas

UFFICIO AMBIENTE

tel. (+39) 0781 5111408

fax (+39) 0781 508728

posta elettronica: [ambiente.ecologia@comune.portoscuso.ci.it](mailto:ambiente.ecologia@comune.portoscuso.ci.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

APPALTO DEI LAVORI "PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

II.1.2) Tipo di appalto, procedura di aggiudicazione, CPV e luogo di esecuzione

**COMUNE DI PORTOSCUSO**  
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI " PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

Lavori - Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Procedura di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi del personale, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

CPV 50232110-4- Luogo di esecuzione: Portoscuso

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Oggetto del presente intervento è il completamento delle opere di "rivalutazione, destinazione d'uso dei suoli e realizzazione fascia di rispetto", programmati nell'ambito del piano di disinquinamento per il risanamento del territorio del Sulcis-Iglesiente con la scheda "Pronac E1-2, 2^ fase".

Tali interventi di progetto, ritenuti indispensabili per il completamento dell'intervento generale, sono di seguito sintetizzati:

- realizzazione del parcheggio del campo sportivo;
- rifacimento (sostituzione integrale dell'esistente) dell'impianto di illuminazione pubblica presente lungo la viabilità interessata dalla sistemazione (ex S.P. n.2 ed intersezione a rotatoria);

II.1.4) Ulteriori descrizioni sulle fasi della prestazione:

Sono desumibili dal progetto esecutivo approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n.06 del 24/01/2014, esecutiva.

II.1.5 ) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Periodo in giorni: naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

**III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Importo a base di gara

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale):

**€ 251 161,27** (euro duecentocinquantomila centosessantuno/27);

Importo a base d'asta dell'appalto (esclusi gli oneri per la sicurezza e costo del personale):

**€ 217 296,11** (euro duecento diciassettemila duecentonovantasei/11);

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):

**€ 4 924,73** (euro quattromilanovecentoventiquattro/73)

Oneri per il costo del personale (comma 3-bis all'art. 82 del Codice dei contratti - non soggetti a ribasso):

**€ 28 940,43** (euro ventottomila novecentoquaranta/43)

Ai fini dell'applicazione di quanto previsto all'art. 37 comma 2 del D.Lgs 163/2006 si precisa che i lavori oggetto dell'appalto, sono così strutturati:

Parti dell'appalto

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| Lavorazione                        | Cate-<br>goria<br>d.P.R. n.<br>207/<br>2010<br>s.m.i. | Importo (euro) | %     | Indicazioni speciali<br>ai fini della gara |
|------------------------------------|---|----------------|-------|--|
|                                    |   |                |       | prevalente o scorporabile/subappaltabile   |
| Impianti di illuminazione pubblica | 0G10  | 160 269,65     | 63.81 | prevalente                                 |

**COMUNE DI PORTOSCUSO**  
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI LAVORI DI " PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

|  |     |           |       |                             |
|--|-----|-----------|-------|-----------------------------|
| Strade, Autostrade, e relative opere complementari | OG3 | 90 891,62 | 36.19 | scorporabile/subappaltabile |
|--|-----|-----------|-------|-----------------------------|

**Le prestazioni principali di cui sopra sono subappaltabili complessivamente nella misura massima del 20% dell'importo del contratto.**

**Le opere impiantistiche per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37 possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni ovvero possono altresì essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice qualora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta;**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento : *PIANO DI DISINQUINAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE*

**SEZIONE IV: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

IV.1) Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., che non versano in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006.

IV.1.1) Requisiti speciali:

➤ Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:

- OG10 Classifica I.
- OG3 Classifica I.

IV.1.2 ) Avvalimento.

In applicazione dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, è consentito l'avvalimento allegando la seguente documentazione amministrativa:

a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;

b) una o più dichiarazioni dell'operatore economico ausiliario con le quali questo ultimo:

- ✓ attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti
- ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs 163/2006;

c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

d) nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed

economico esistente nel gruppo.

## **SEZIONE V: PROCEDURA**

### **V.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### V.1.1) Tipo di procedura:

Negoziata ex art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

#### V.1.2) Criteri di aggiudicazione.

Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo totale dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi del personale, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

### **V.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### V.2.1) Termine per il ricevimento della domanda contenente la manifestazione di interesse

La domanda contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo **Allegato 1**, deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 31.03.2014.

#### V.2.2) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda e la relativa documentazione devono essere contenute, a pena di esclusione, in una busta chiusa, controfirmata sui lembi, sigillata con nastro adesivo trasparente. Sul plico deve essere apposta la dicitura "Manifestazione di interesse - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di " PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3".

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa.

La domanda e la documentazione possono essere recapitati a mano o inviati tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corrieri privati od agenzie di recapito.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli.

L'Amministrazione verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo alle imprese che hanno presentato domanda. Le imprese che risulteranno idonee verranno invitate, con successiva lettera, a presentare la propria offerta sulla base del progetto predisposto da questa Amministrazione. Laddove il numero delle imprese ritenute idonee sia superiore a cinque l'Amministrazione procederà ad effettuare in data 08.04.2014 , alle ore 16.30, in seduta pubblica, il sorteggio di cinque imprese che verranno invitate a presentare offerta.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, **ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune**, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito [www.comune.portoscuso.ci.it](http://www.comune.portoscuso.ci.it) l'eventuale rinvio.

Gli invitati a presentare offerta dovranno attestare, con dichiarazione confermata dal Responsabile del Procedimento (o suo delegato), la presa visione dei luoghi oggetto dell'intervento

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo totale

## COMUNE DI PORTOSCUSO

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI LAVORI DI " PIANO DI DISINQUINAMENTO PER IL RISANAMENTO DEL SULCIS IGLESIENTE. RIVALUTAZIONE D'USO DEI SUOLI E REALIZZAZIONE FASCIA DI RISPETTO ( SCHEDA E1-2) . OPERE DI COMPLETAMENTO ZONA 3"

---

dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006, trattandosi di contratto da stipulare parte a corpo.

### V.2.3) Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse e in relazione ai soggetti invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

### V.2.4) Pubblicità

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- ✓ sul sito internet del Comune di Portoscuso: [www.comune.portoscuso.ci.it](http://www.comune.portoscuso.ci.it)
- ✓ sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale del Comune di Portoscuso;
- ✓ all'Albo Pretorio On-line del Comune;

F.to Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianfranco Mulas