



COMUNE DI PORTOSCUSO

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, l'art. 9-bis, comma 1, del d.l. n. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 80/2014, **a partire dal 1° gennaio 2015**, ha previsto che è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**

La disposizione di equiparazione all'abitazione principale opera sulla base delle seguenti condizioni che i contribuenti devono avere:

1. **possedere**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, **una e una sola unità immobiliare che non risulti locata o data in comodato d'uso;**
2. essere **iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE);**
3. essere **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.**

In ordine al punto 3), occorre precisare che i cittadini italiani residenti all'estero possono percepire:

- a) **pensioni in convenzione internazionale, nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero;**
- b) **pensioni italiane;**
- c) **pensioni autonome italiane e pensioni estere.**

Il successivo comma 2 dispone che sull'unità immobiliare di cui al comma 1, **l'imposta comunale TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di 2/3.**

Ai fini dell'applicazione del beneficio, il proprietario deve comunicare ed attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione entro il 30 gennaio 2017.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Daniele Dott. Pinna