



COMUNE DI PORTOSCUSO

Provincia del Sud Sardegna

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della "CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI CHIOSCO"

Vista deliberazione consiliare del 21 dicembre 2015, n. 68, avente ad oggetto: "Modifica del regolamento per l'installazione e l'esercizio delle attività in chioschi su aree pubbliche e private gravate da servizi pubbliche"

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la **"CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI CHIOSCO"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il deliberazione consiliare del 21 dicembre 2015, n. 68, avente ad oggetto: "Modifica del regolamento per l'installazione e l'esercizio delle attività in chioschi su aree pubbliche e private gravate da servizi pubbliche";

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di: Portoscuso Via M. Polo n 1 c.a.p. .09010 città Portoscuso Provincia Sud Sardegna Telefono 0781.5111 fax 0781.508728 e-mail PEC: comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Gianfranco Mulas

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

Nell'ambito del presente bando è prevista l'assegnazione dei seguenti spazi, come meglio individuati per ubicazione e tipologia, secondo le tipologie di cui all'articolo 2, comma 1, del Regolamento comunale riportato in allegato:

Ubicazione	Tipologia di attività ammissibile
Ambito urbano, viale delle regioni	Articolo 2, lettera c)
Ambito urbano, lungomare C. Colombo	Articolo 2, lettere a), b) e c)
Località Portovesme, area verde via I Maggio	Articolo 2, lettere a), b) e c)
Località "Su Concali de sa Porcedda" (impianti sportivi)	Articolo 2, lettere a), b) e c)

Ai sensi dell'articolo 2 del vigente Regolamento comunale, le tipologie merceologiche indicate nella tabella sopra riportata sono da intendersi così identificate:

- a) chioschi per la rivendita di giornali e riviste;
- b) chioschi per la vendita di fiori, artigianato, souvenir, produzioni artistiche tipiche, oggettistica;
- c) chioschi per la vendita di generi alimentari anche sfusi (dolciumi, gelati, panini, prodotti tipici), bibite in lattina o bottiglia, con o senza somministrazione al tavolo.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Sono a carico del concessionario il pagamento al Comune di Portoscuso degli oneri per occupazione suolo pubblico, tassa rifiuti ed ogni eventuale ulteriore imposta per l'acquisizione delle autorizzazione/nulla osta e per l'esercizio dell'attività .

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata con procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 164 del D.lgs 50/2016 . Il Comune provvederà ad inviare, a coloro che abbiano utilmente presentato la manifestazione d'interesse, la lettera di invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

DURATA DELL'APPALTO

La durata della concessione è 10 anni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati nella lettera di invito.

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, secondo periodo, del Regolamento comunale, non è ammesso il rilascio di più autorizzazioni per chioschi su suolo pubblico in capo al medesimo soggetto.

I soggetti interessati alla partecipazione al bando potranno presentare una sola istanza volta all'assegnazione di uno spazio fra quelli indicati.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della gara o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza, se trattasi di società sportiva di capitali e/o di gestione impianti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

b) Almeno **una idonea dichiarazione**, da esibire in originale, rilasciata da istituti bancari o da intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i., attestante che l'operatore economico sotto il profilo delle risorse disponibili è idoneo a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti tutti i soggetti dovranno presentare detta dichiarazione;

Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4 e dall'All. XVII parte I, del D.Lgs. 50/16.

Nel caso di **RTI/Consorti Ordinari/GEIE**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), oppure una delle imprese consorziate, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di **Consorti stabili/Consorti tra società cooperative di produzione lavoro/Consorti tra imprese artigiane**, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti cumulativamente con riferimento ai soli consorziati esecutori.

In caso di applicazione del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, si applica una sanzione pecuniaria dell'1 per mille del valore stimato del contratto di concessione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo (RTI) o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Portoscuso, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano o a mezzo pec all'indirizzo: comune.portoscuso@pec.comune.portoscuso.ci.it entro il termine perentorio delle **ore 12 del giorno 05/11/2019.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.portoscuso.ci.it.. nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area Tecnica - Dott. Ing. Gianfranco Mulas tel. 0781 51111 e -mail: g.mulas@comune.portoscuso.ci.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
ING. GIANFRANCO MULAS